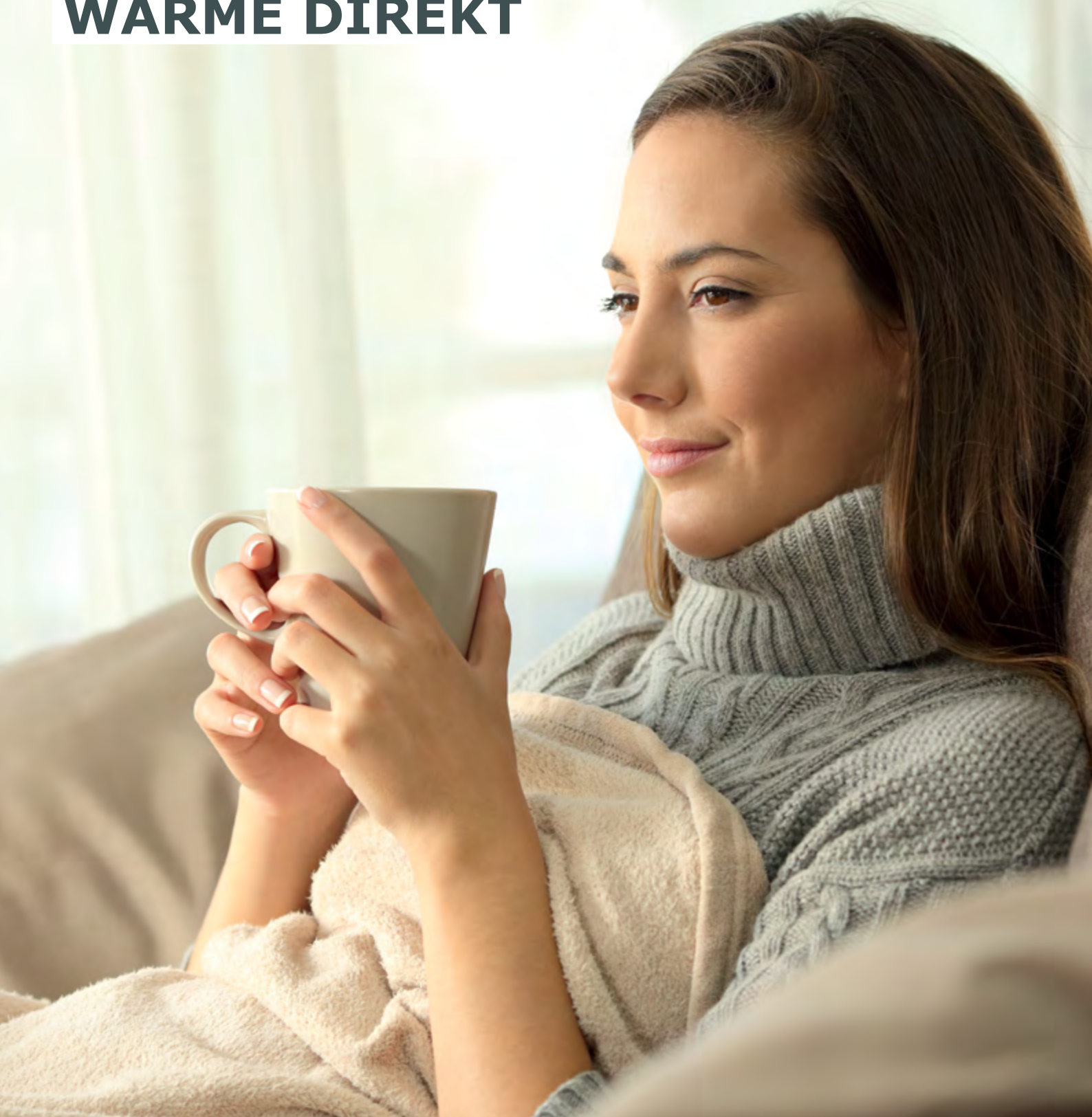


IHRE HEIZUNG ZUM FESTPREIS

enerGießen  
Energiedienstleistungen der Stadtwerke Gießen

# WÄRME DIREKT



MIT ENERGIE. FÜR DIE REGION.

Stadtwerke Gießen  
**SWG**



## **Themen dieser Broschüre**

- 3**      **Ihr komfortabler Weg zur neuen Heizung**
- 4-5**    **Wärmekomfort und Service all inclusive**
- 6**      **So setzt sich der Preis zusammen**
- 7**      **Die Wärme gehört Ihnen - die Anlage uns**



## Ihr komfortabler Weg zur neuen Heizung

Wenn Sie eine neue Heizung brauchen, dann haben Sie hohe Investitionskosten vor sich. Oder Sie entscheiden sich für die komfortable Lösung Wärme direkt und können Ihr Geld anderweitig investieren. Mit Wärme direkt haben Sie schnell eine neue Erdgasheizung im Haus – ganz ohne die hohen Anschaffungskosten. Sie genießen einfach den Komfort moderner Wärme.

Wie das geht? Wir, die Stadtwerke Gießen, installieren und betreiben das neue Erdgas-Heizgerät zusammen mit einem örtlichen SHK-Innungsbetrieb. Wir sorgen als Eigentümer der Anlage langfristig für die regelmäßigen Wartungen und etwaige Reparaturen. Sie nutzen die Wärme der neuen Heizung und zahlen dafür einen fest vereinbarten monatlichen Betrag. So haben Sie immer einen überschaubaren Kostenrahmen und erleben keine Überraschungen.

### Genießen Sie moderne Wärme mit vielen Vorteilen:

- Keine Anschaffungs- und Installationskosten
- Kosten für Wartung und Schornsteinfeger sind inklusive
- Keine zusätzlichen Kosten bei Reparaturen
- Notdienst und Ersatz bei Ausfall
- Energiesparendes Markenheizgerät, errichtet durch einen SHK-Fachbetrieb
- Ihre Heizung läuft optimal, verlässlich und effizient
- Langfristige Vertragslaufzeiten
- Sicherheit durch kalkulierbare monatliche Kosten

### **i** Wärme direkt - die clevere Alternative

Die clevere Alternative zum Kauf und Betrieb einer eigenen Heizungsanlage für Einfamilienhäuser oder Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung.



## Wärmekomfort und Service all inclusive

### Das gehört zum Leistungsumfang von Wärme direkt:

- Einbau eines modernen Erdgas-Brennwertgerätes durch einen SHK-Fachbetrieb
- Koordination und Durchführung der erforderlichen Inspektionen, Wartungen und Instandsetzungsmaßnahmen
- Schornsteinfegerarbeiten
- Ersatz bei einem Totalausfall
- Notdienst
- Wir kümmern uns um die Demontage und Entsorgung Ihrer Altanlage
- Eine nötige Schornsteinanpassung wird von uns ebenso übernommen

### Was gehört nicht zum Leistungsumfang

Wärme direkt bietet viel Service und Leistung rund um die neue Heizung. Zum Leistungsumfang zählen jedoch nicht: Rohrleitungen zu den Heizkörpern, die Heizkörper, eine Fußbodenheizung.

Zusätzlich bieten wir ihnen gerne an:

- Erdgasnetzanschluss
- Ausbau und Entsorgung vorhandener Heizöltanks
- Heizölrückkauf des vorhandenen Restöls





### **Wartung**

Die Wartung erfolgt regelmäßig gemäß den Anforderungen der Hersteller. Der Heizungsfachbetrieb vereinbart dazu einen Termin mit Ihnen.

### **Schornsteinfegerarbeiten**

Die gesetzlich vorgeschriebene Abgas- und Abgaswegeprüfung für die Wärme direkt-Anlage lassen wir vom zuständigen Bezirksschornsteinfeger durchführen. Die Schornsteinfegergebühren sind inklusive. Kosten für andere Feuerungsanlagen im Haus (Kamin, Kachelofen etc.) werden jedoch zwischen Schornsteinfeger und Hauseigentümer separat abgerechnet.

### **Bedienung der Anlage**

Nach der Montage der Heizung erklärt Ihnen der Fachhandwerker die Bedienung. Grundsätzlich ist der Betrieb vollautomatisch: Ist die Anlage einmal richtig eingestellt, brauchen Sie nicht mehr in die Regelung einzugreifen. Sollten Sie die Einstellungen jedoch ändern wollen, beispielsweise die Absenkezeiten, können Sie das direkt und problemlos selbst tun.

### **Notdienst**

Sollte es zu einer Störung kommen, steht Ihnen der Fachbetrieb zur Verfügung und wird sich unverzüglich um die Behebung der Störung kümmern.



## So setzt sich der Preis zusammen

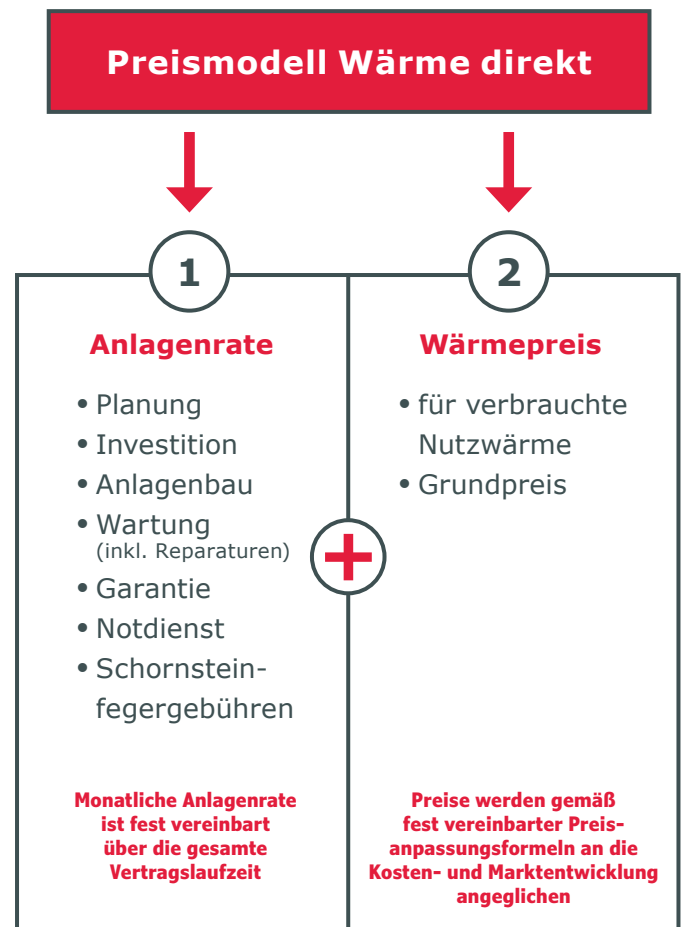
### Transparente Kosten – klare Regelungen

Der Preis für unsere Dienstleistung Wärme direkt setzt sich aus zwei Preiskomponenten zusammen:

1. einer festen **Monatsrate für den Betrieb der Heizungsanlage (Anlagenrate)**, die von der Investitionssumme abhängt
2. dem **Wärmepreis**, er besteht aus dem Preis für die verbrauchte Nutzwärme und einem Grundpreis.

### Vertragslaufzeit:

Wahlweise 10 oder 15 Jahre



### **i** Sprechen Sie uns an

Wir besuchen Sie zuhause und planen eine individuelle Heizungslösung. Sie erhalten von uns ein verbindliches Festpreisangebot.







## Die Wärme gehört Ihnen - die Anlage uns

### **Sie nutzen die Wärme, wir tragen die Risiken**

Bei Wärme direkt bleibt die Heizungsanlage unser Eigentum. Das ist Ihr Vorteil, denn mit dem Eigentum liegt auch das Betriebs- und Reparaturisiko komplett bei uns.

Und das ermöglicht den einzigartigen und jahrelangen Rundum-Service mit Wartungen, Reparaturen und Schornsteinfegerarbeiten, der bei Wärme direkt inklusive ist.

### **Eigentumsgrenze**

Die Anlage umfasst den Wärmeerzeuger und den Trinkwasserspeicher. Unsere Anschlusspunkte der neuen Anlage an die vorhandene Hausinstallation im Heizungsraum stellen die Eigentumsgrenze dar.

Wasser, Strom und die benötigte Aufstellfläche für das Heizgerät stellen Sie uns zur Verfügung.

# Unser Service

Wir hoffen, einige Ihrer Fragen in dieser Broschüre beantwortet zu haben.

Unsere Energieberater im SWG-Kundenzentrum am Marktplatz beraten Sie gerne noch ausführlicher rund um die Themen, die mit Energieanwendungen zu tun haben und bieten Ihnen den passenden Service sowie die passenden Dienstleistungen hierzu an.

## **SWG-Kundenzentrum**

Energieberatung

Marktplatz 15

35390 Gießen

Telefon 0800 23 02 100\*

Telefax 0641 708-3414

E-Mail: [energieberatung@stadtwerke-giessen.de](mailto:energieberatung@stadtwerke-giessen.de)

Internet [www.energiessen.de](http://www.energiessen.de)

**Wir beraten Sie gerne persönlich –  
kommen Sie in unsere Energieberatung!**

Sie erreichen uns montags bis freitags von 9 bis 18  
Uhr und samstags von 10 bis 14 Uhr.